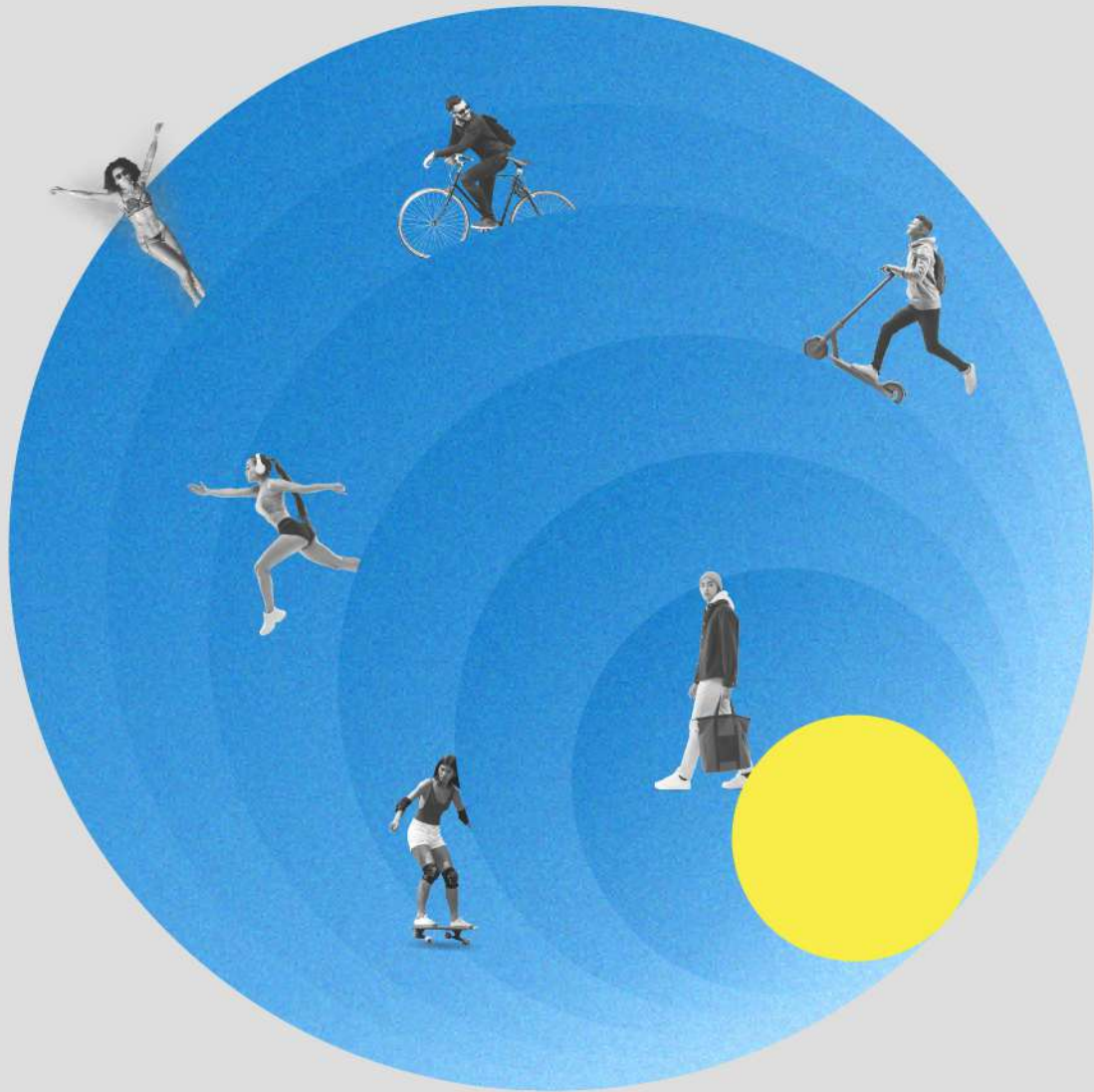


By SENA
FLEXI
SUksAwAT



LET IT FLOW



“LET IT FLOW”

“สูงไม่สะดุด”

เฟลิกซ์ สุขสวัสดิ์ ให้คุณใช้ชีวิตสโลว์ไลฟ์อย่างเต็มที่ไม่มีสะดุด ด้วยทำเลศักยภาพเชื่อมต่อถนนสายหลักทางด่วน และถนนวงแหวนฯ ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้แวดล้อมด้วยแหล่งงานและแหล่งไลฟ์สไตล์ แต่ยังคงผ่อนคลายได้เต็มที่ กับธรรมชาติภายในโครงการ พร้อมความเป็นส่วนตัว ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งสระว่ายน้ำ ฟิตเนส Co-working Space พร้อมการออกแบบฟังก์ชันห้องที่ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัย เพื่อให้การใช้ชีวิตของคุณ มีความสุขที่สุดแบบไม่มีสะดุด

● PROJECT INFORMATION

ลักษณะโครงการ

ชื่อโครงการ: FLEXI SUKSAWAT (เฟลิกซ์ สุขสวัสดิ์)

ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 13 แขวงปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ: 3 ไร่ 3 งาน 87.3 ตารางวา หรือ 1,587.3 ตารางวา หรือ 6,349.2 ตารางเมตร

ลักษณะโครงการ: คอนโดมีเนียม (Low Rise) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

จำนวนห้อง : ห้องพักอาศัยทั้งหมด 493 ยูนิต ประกอบด้วย

TYPE A : 1 Bedroom Lite 22.5 ตร.ม.

TYPE B : 1 Bedroom 25.5 -26 ตร.ม.







TYPE C : 1 Bedroom Plus 32-35.5 ตร.ม.

● MASTER PLAN G FLOOR



● TYPICAL FLOOR PLAN 2nd-8th



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  A 1 BEDROOM |  B 1 BEDROOM |  C1 1 BEDROOM PLUS |  C3 1 BEDROOM PLUS |
|  C2 1 BEDROOM PLUS |  C4 1 BEDROOM PLUS | | |

● FACILITIES



AQUATIC FLOW POOL



FRESH BREATH GARDEN



FLOW WORKING SPACE



FRESH & FLOW FITNESS



บริการหลังการขายแบบครบวงจร ที่พร้อมดูแลลูกค้าบ้าน
ได้ทันที ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application

This Comprehensive Mobile – Based Customer
Service Take Care of You at All Times



E-Payment

ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำผ่าน E – Payment
สะดวกสบายจ่ายได้ทันทีทุกเวลา
Electronic payments for condo fees and
water bill



Parcel Post

แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุมาส่งถึงคุณ
Real – time package delivery notification



บริการฝากขาย – ฝากเช่า
Property brokerage by Acute Realty



SENAYECARE
Online Service
Request

System พร้อมสำหรับความช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA WE CARE
SENA WE CARE 24 hr. repair reporting



Fixzy

FIXZY ดูแลรักษา และจัดหาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24 hr. maintenance and repairs



Shuttle
Service

บริการรถรับส่ง ติดตามตำแหน่งรถและจองล่วงหน้า
ได้ 24 ชม.
SENA Shuttle Service



MADE FROM HER

“คิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า”



ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เข้าสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท จากนั้นพันธมิตรทั้งสองเริ่มทำร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยกว่า 1 โครงการ มูลค่ากว่า 0,000 ล้านบาท และมุ่งเน้นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

Sena Development PLC and Hankyu Hanshin Properties Corp. initially entered into a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit-Bearing, valued at THB 3.4 billion. Since then, these two market leaders have co-developed more than 15 premium residential condominium projects, worth more than THB 40 billion, and will continue to create phenomenal advances in Thailand’s quality residential development sector.



SINCE 1977

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

SENA Founded in 1979, SENA is a Thai expert in real estate development. The company places a great deal of emphasis on delivering quality to homebuyers. More than 40 years later, it is now worth over THB 1.4 billion (as of 2021).

A PARTNERSHIP FOR THE FUTURE



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอนเตอร์เทนเม้นท์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนไปจนถึงการท่องเที่ยวและการขนส่ง

Hankyu Hanshin Headquartered in Osaka, Japan, Hankyu Hanshin Properties Corp. was founded in 1947 by Hankyu Hanshin Holdings. Its parent company’s portfolio consists of seven core businesses—namely, urban transportation, real estate, entertainment, information and communications technology, travel, international transportation, and hotels.

● INTERIOR



TYPE C3 : 34.5 sq.m.



TYPE A : 22.5 sq.m.

● LAYOUT PLAN

TYPE A : 22.5 sq.m.



TYPE B : 25.5 – 26.0 sq.m.



TYPE C : 33.5 sq.m.



TYPE C2 : 32.0 – 32.5 sq.m.



TYPE C3 : 34.5 sq.m.



TYPE C4 : 35.5 sq.m.



● ไม่สะดวกทุกการเดินทาง ไปไหนก็ง่าย สะดวกสุด



FLOW TO ACCESS.

ทางออก - เข้า ถนนราชกรีฑบูรณะ	180 ม.
ทางออก - เข้า ถนนสุขสวัสดิ์	300 ม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ สถานีบางปะกอก	800 ม.
ทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร	2.6 กม.

FLOW TO LIVE

บิ๊กซี บางปะกอก	600 ม.
แม็คโคร บางปะกอก	600 ม.
ตลาดอินดี้ ดาวคะนอง	1.1 กม.
โลตัส บางปะกอก	1.6 กม.
บิ๊กซี ดาวคะนอง	2.2 กม.
โฮมโปร สุขสวัสดิ์	5 กม.

FLOW TO WORK

สำนักงานสรรพากร พื้นที่กรุงเทพมหานคร 28	700 ม.
สำนักงานเขตราชกรีฑบูรณะ	1.75 กม.
สำนักงานจัดหางานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 2	2.25 กม.
สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกทม.พื้นที่ 2	2.25 กม.
การไฟฟ้านครหลวงเขตราชกรีฑบูรณะ: 2	2.6 กม.
ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานใหญ่ ราชกรีฑบูรณะ	5 กม.

FLOW TO CARE

โรงพยาบาลบางปะกอก 1	1.3 กม.
โรงพยาบาลประชาพัฒน์	1.4 กม.
โรงพยาบาลสุขสวัสดิ์	1.7 กม.
โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	1.8 กม.
โรงพยาบาลบางขุนเทียน 1	2.5 กม.
โรงพยาบาลนครธน	6.75 กม.

ADD LINE
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เสนาคิวออลออปนิชั่น จำกัด 25 จำกัด สำนักงานเลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กู้ยืมเงิน 200,000,000 บาท ชำระแล้ว 50,750,000 บาท กรรมการผู้จัดการ นางสาวเกษรา อินฺทสิขมณีภักขุ ซึ่งโครงการ เฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์ ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 13 แขวงบางปะกอก เขตราชกรีฑบูรณะ กรุงเทพมหานคร 10130 เมื่อปีประมาณ 3-3-87.3 ไร่ ที่ดินมีการระบุพื้น เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 493 ห้อง โครงการพัฒนาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว โครงการอยู่ระหว่างการขออนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง ไตรมาส 2/2565 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมที่จะเริ่มเปิดกรรมสิทธิ์ภายในไตรมาส 2/2567 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะนำปดค:เทียบอาคารชุด โดยผู้ซื้อจะต้องชำระเงินก่อนยกและค่าใช้จ่ายตามกฎหมายอาคารชุด เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์รายละเอียดอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า สองท่านรายละเอียดเพิ่มเติม โทร 1775 กด 35 เมื่อโทรไปใบปลิวที่บริษัทกำหนด และขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการให้ประโยชน์โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณา